ЭЛЕКТРОННЫЙ АУКЦИОН

47:26:0109006:425

СТОИМОСТЬ И ПЛОЩАДЬ

2 440 000 ₽ 47 563 ₽/сотка

Площадь: **51.3 соток** (5126 м²)

🔥 **Дисконт к медиане района: 63.4% (рынок: 130 000 ₽/сот) • Медиана кадастра района (PostGIS): 48 492 ₽/сот**

Юридический трек (Электронный аукцион, ст. 39.11–39.12 ЗК РФ):

Конкурентные торги на ЭТП на повышение цены

ЛОКАЦИЯ И ПАРАМЕТРЫ

Район: **Тосненский**
Удаленность от КАД: **12.5 км (по центроиду НСПД)**
Границы участка: **Границы участка недоступны (показан центроид)**
ВРИ: **Жилая застройка**

Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Тосненский, городское поселение Форносовское, городской поселок Форносово, улица Ленинградская, земельный участок 29

СРОКИ ПОДАЧИ ЗАЯВОК

до 2026-11-22 09:00 МСК

Время официального закрытия приема документов на площадке

УСЛОВНЫЙ КАЛЬКУЛЯТОР ВЫКУПА (ВВОДИМОЕ ДОПУЩЕНИЕ, НЕ ГАРАНТИЯ)

Ставка выкупа (по умолчанию 3% — условное расчётное допущение). Применимость ПП ЛО №179 (включая ред. №753 от 30.09.2026) требует проверки исходных условий конкретного участка.

Кадастровая ст-ть (₽): 3667950

Допущение выкупа (%): 3

Постройка дома (₽): 1200000

Цена продажи (₽): 7869000

Аренда + оформление (₽): 2590000

Условный выкуп (3%): **110 039 ₽** Оценка: **+3 968 961 ₽** (**102%**)

🏛️ КУДА И КАК ПОДАТЬ ДОКУМЕНТЫ (КУМИ РАЙОНА)

Задаток и заявка должны поступить строго до даты и времени окончания приёма заявок (МСК), указанных в извещении torgi.gov.ru (ст. 39.12 ЗК РФ). Тел.: +7 (81361) 3-26-91, +7 (81361) 2-82-84 • E-mail: motosno@mail.ru

🏛️ **Площадка / torgi.gov.ru** **Сайт администрации ↗** МФЦ ЛО ↗

Адрес: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32 • Проверено: 2026-11-23 (прямой источник: https://tosno.online/)